

MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK

Odbor stavebního úřadu a územního plánování

Č.j. dokumentu: MJ/24246/2022/SÚ/Cha
Sp. značka: MJ/20470/2022
(Uvádějte vždy v korespondenci)

Jeseník 09.05.2022

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Martina Chaloupková
Telefon: +420 584 498 113

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Jan Kalina
Telefon: +420 584 498 108

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Olomouc, Pobočka Jeseník
Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

VYJÁDŘENÍ

Městský úřad Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na žádost, kterou dne 20.04.2022 podal:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Olomouc a pobočka Jeseník, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov,
který na základě plné moci zastupuje Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o., Rokycanova č.p. 114, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

ve věci:

Rekonstrukce stávajících polních cest v katastrálním území Supíkovice, Nová Ves u Jeseníka a Hradec u Jeseníka a nová vodní plocha - tůň nad pískovnou v k.ú. Supíkovice

na pozemku parc. č. 1209 v katastrálním území Hradec u Jeseníka, parc. č. 805 v katastrálním území Nová Ves u Jeseníka, parc. č. 1600, 1602, 1604, 1605, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1642, 1645, 1646, 1648 v katastrálním území Supíkovice

s d ě l u j e,

že:

Na základě předložených podkladů žádosti a v souladu s ustanovením §96b stavebního zákona

závazné stanovisko orgánu územního plánování se nevydává

Odůvodnění:

Dne 20.04.2022 obdržel Městský úřad Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako úřad územního plánování, žádost o vydání vyjádření pro účely stavebního povolení k záměru „Stavba polní cesty HC 1 – HC 4 k.ú. Supíkovice, Stavba polní cesty HC 6.1 k.ú. Nová Ves u Jeseníka, Stavba polní cesty HC 6.2 k.ú. Hradec u Jeseníka a Tůň nad pískovnou k.ú. Supíkovice“. K žádosti byla předložena dokumentace ke stavebnímu povolení, kterou zpracovala firma Agroprojekce Litomyšl, s.r.o., IČ 64255611, Vysoké Mýto, zodpovědný projektant Bc. Jakub Vodsedálek, DiS ČKAIT 0501222 – autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby a Tomáš Hrdonka ČKAIT 0701282 – autorizovaný technik pro dopravní stavby (obsah dokumentace – průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, situace).

Závazné stanovisko orgánu územního plánování se dle §96b odst. 1 stavebního zákona vydává, jestliže vydání rozhodnutí nebo jiného úkonu podle části třetí hlavy III dílů 4 a 5, § 126, 127, 129 odst. 2 a 3 nebo podle zvláštního zákona závisí na posouzení jím vyvolané změny v území. Změnou v území se podle §2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona rozumí změna jeho využití nebo prostorového uspořádání, včetně umísťování staveb a jejich změn.

Jedná se o celkovou rekonstrukci stávajících polních cest v extravilánu obce Supíkovice a Hradec – Nová Ves a výstavbu nové vodní plochy s charakterem tůň. Rekonstrukce polních cest bude probíhat z důvodu nevyhovujícího technického stavu, beze změny jejich umístění, poloha lesních cest zůstane zachována, rekonstrukcí nedochází ke změně v území. Účelem kompletní rekonstrukce polních cest je celkové zlepšení technického stavu, zlepšení propustnosti krajiny, lepší dostupnosti pro složky IZS, zlepšení přístupnosti zemědělských pozemků včetně turistického významu. Výstavbou vodní plochy – tůň dojde ke zvýšení biodiverzity území, ke zlepšení ekologické stability a k přirozenému způsobu zadržení vody v krajině.

Rekonstrukce polních cest včetně výstavby nové vodní plochy s charakterem tůň byly projednány v rámci komplexních pozemkových úprav, jejichž součástí je plán společných zařízení, který je v souladu s územně plánovací dokumentací. Územní plán Supíkovice a Hradec – Nová Ves komplexní pozemkové úpravy převzal a respektuje je. Dle § 12 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úradech je-li provádění pozemkových úprav v souladu s územním plánem, pro změny druhů pozemků, schválených dotčeným orgánem, pro výstavbu polních a lesních cest, pro ochranu a zúrodnování půdního fondu a další společná zařízení zahrnutá do schváleného návrhu pozemkových úprav se upouští od souhlasu s vynětím ze zemědělského půdního fondu, od vydání rozhodnutí o umístění stavby, od rozhodnutí o změně využití území a od rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že závazné stanovisko se nevydává (byla předložena dokumentace ke stavebnímu povolení).

Poučení:

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních orgánů podle zvláštních předpisů.

„otisk razítka“

Ing. Jan Kalina
vedoucí Odboru stavebního úřadu
a územního plánování

Obdrží:

Žadatel:

1. Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o., IDDS: gv6y8j4